Памятка для ИКУ

1. После подписания дополнительного соглашения, ООО «МРЦ» в течении 1 дня направляет в адрес Исполнителя коммунальных услуг выгрузку последних учтенных показаний по индивидуальным приборам учета (далее ИПУ), список отключенных квартир по каждому МКЖД и реестр для передачи показаний по ИПУ.
2. Исполнитель коммунальных услуг производит инвентаризацию нежилых помещений в МКЖД для проведения корректных расчетов.
3. Исполнитель коммунальных услуг производит первое снятие показаний ИПУ с использованием фотофиксации с 23 по 25 число расчетного месяца и направляет в ООО «МРЦ» файлы фотофиксации на e-mail: [turtsevaia@astrc.ru](mailto:turtsevaia@astrc.ru) и реестр для передачи показаний по ИПУ на e-mail: [pokazaniya@astrc.ru](mailto:pokazaniya@astrc.ru) в срок до 26 числа расчетного месяца для учета данных показаний в базе данных физических лиц.
4. В первые пять дней месяца, следующего за расчетным месяцем, Исполнитель коммунальных услуг самостоятельно производит выгрузку сведений об объёме электрической энергии, начисленной по жилым помещениям из ЛК ЮЛ для учета указанных данных при заполнении срочного донесения согласно приложению №4.
5. Ежемесячно в первые пять рабочих дней месяца, следующего за расчетным месяцем, Исполнитель коммунальных услуг предоставляет в адрес ООО «МРЦ» на e-mail: [pokazaniya@astrc.ru](mailto:pokazaniya@astrc.ru) сведения о потребленной электроэнергии (Срочное донесение) по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. Допускается предоставление срочного донесения с использованием электронной почты в виде электронного документа с подписью и печатью. Представляемое Срочное донесение должно содержать сведения о потребленной ИКУ электроэнергии в расчетном периоде, рассчитанной на основании показаний ОДПУ и показаний ИПУ за истекший расчетный период. К срочному донесению также должны быть приложены заверенные подписью и печатью Исполнителя коммунальных услуг реестры с показаниями ИПУ и объемом потребления, начисленному по каждому жилому помещению многоквартирного дома в формате приложения №8.
6. Производить по требованию ООО «МРЦ» (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов.
7. Направлять (не реже одного раза в квартал) в ООО «МРЦ» на e-mail: [pokazaniya@astrc.ru](mailto:pokazaniya@astrc.ru) показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета и общедомовых приборов учета с использованием фотофиксации показаний (проведение фотофиксации включает в себя фотосъемку прибора учета с обязательным отражением на снимке даты, времени фотофиксации, заводского номера и показаний расчетного прибора учета). Наименование файла должно состоять из № лицевого счета и/или адреса МКЖД и № квартиры.
8. В случае непредставления показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета и/или ОДПУ, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями, определяется по правилам Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (см. сноску к памятке п. 3).
9. В случае выхода из строя ОДПУ, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями, определяется по правилам Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (см. сноску к памятке п. 2, п.3).
10. Если по результатам проверки расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета будет установлена разница между снятыми в результате такой проверки показаниями прибора учета и показаниями прибора учета, предоставленными Исполнителем, ООО «МРЦ» проводится перерасчет размера платы за электрическую энергию.
11. В случае произведения потребителям (физическим лицам) перерасчетов объема потребленной коммунальной услуги, в том числе на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета, объем потребленного коммунального ресурса, поставленного на ОДН в период проведения такого перерасчета потребителям, подлежит определению с учетом скорректированных значений показаний индивидуальных приборов учета.
12. При непредоставлении ИКУ показаний по ОДПУ и объемов по ИПУ за период более 3 месяцев дополнительное соглашение считается утратившим силу.

**Сноски к памятке:**

**П. 1.** При предоставлении информации для произведения начислений, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета, определяется на основании показаний указанных приборов учета по формуле в соответствии с п. 21(1) Постановления Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г.:

V д = V одпу – V потр,

где:

V одпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц), предоставленный ИКУ;

V потр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, предоставленный ИКУ.

**П. 2.** Объем электроэнергии, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

VД = Vодн1

где:

Vодн1 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

**П. 3.** Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений опоказаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

,

где:

 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.